

CHATA SE ZAHRADOU

s potenciálem k celoročnímu užívání



LELEKOVICE EV. Č. 852, LELEKOVICE

PRODEJ



B R O Ž U R A
N E M O V I T O S T I

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hanc Reality.cz



www.hanc Reality.cz



Hanc Reality

Dobrý den,

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě tato nemovitost pro Vás ta pravá. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

SPECIFIKACE



TYP NEMOVITOSTI
chata se zahradou



ADRESA
Lelekovice ev. č. 852, 664 31
Lelekovice, Česko



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lelekovice



OBEC, OKRES, KRAJ
Lelekovice, Brno-venkov,
Jihomoravský kraj



AKTUÁLNÍ TYP POZEMKU
zahrada, zastavěná plocha a nádvoří



PARCELNÍ ČÍSLO
1680/1, 1680/2



VLASTNICTVÍ
osobní



OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA
žádné



LIST VLASTNICTVÍ
763



TYP a DRUH OBJEKTU
samostatně stojící, smíšený



TVAR a PROFIL POZEMKU
nepravidelný, kaskádovitý



VÝMĚRA POZEMKU
1 643 m²



ORIENTACE
jižní



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU
2 NP



DISPOZICE
1+0, 1+0



TYP PODLAH
dřevěné



PODSKLEPENÍ
ne, sklep na pozemku



VYBAVENOST a PŘÍSLUŠENSTVÍ
nevybaveno, zahradní domek



OKNA
dřevěná



SÍŤ
plyn ne
elektřina 380V
voda z vlastní vrtané studny
odpad sveden do jímky



TOPENÍ
krbová kamna na tuhá paliva



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
nezpevněná

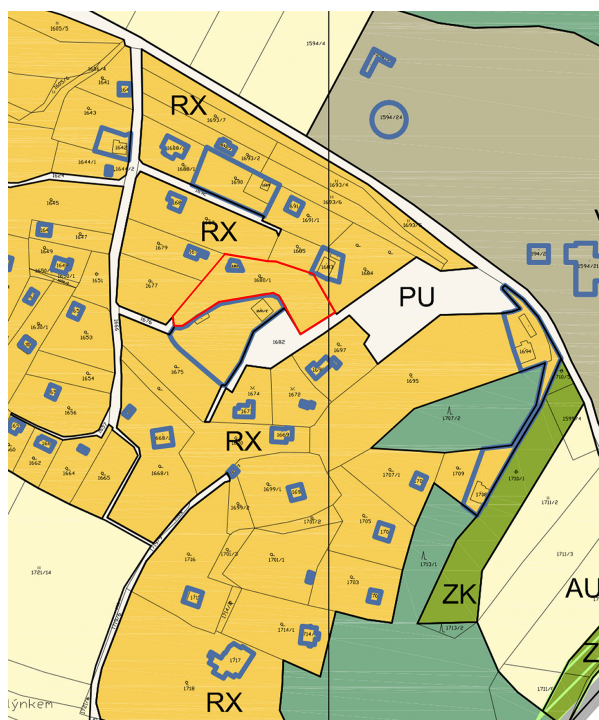


GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO
parkování na vlastním pozemku nebo
v jeho blízkosti



OBČANSKÁ VYBAVENOST
MŠ, ZŠ
lékaři, lékárna
knihovna, pošta
potraviny
obecní úřad

kompletní v Kuřimi nebo v Brně



PLOCHY REKREACE
rekreace jiná



VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
veřejná prostranství všeobecná



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 15.12.2023

RX – rekreace jiná

Hlavní funkční využití:

- využití volného času na plochách přírodního charakteru

Přípustné funkční využití:

- sady, zahrady, louky
- drobné stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

Podmínky prostorového uspořádání:

- stavby pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou do 40 m², přičemž celkové zastavění pozemku bude maximálně 10%
- u stávajících staveb realizovaných v souladu s právními předpisy ještě před účinností změny č. 7 územního plánu Lelekovice a přesahujících parametry drobné stavby či uvedené podmínky prostorového uspořádání je možné provádět udržovací práce a stavební úpravy, nikoli nástavbu či přístavbu
- přípustné je oplocení pozemků, které svým rozsahem, tvarem či použitým materiálem nenarušuje charakter území
- zajistit parkování a odstavování vozidel mimo veřejná prostranství (komunikace)

3 D S C A N



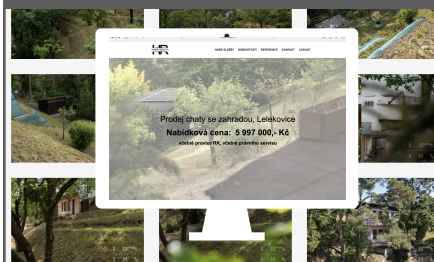
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA

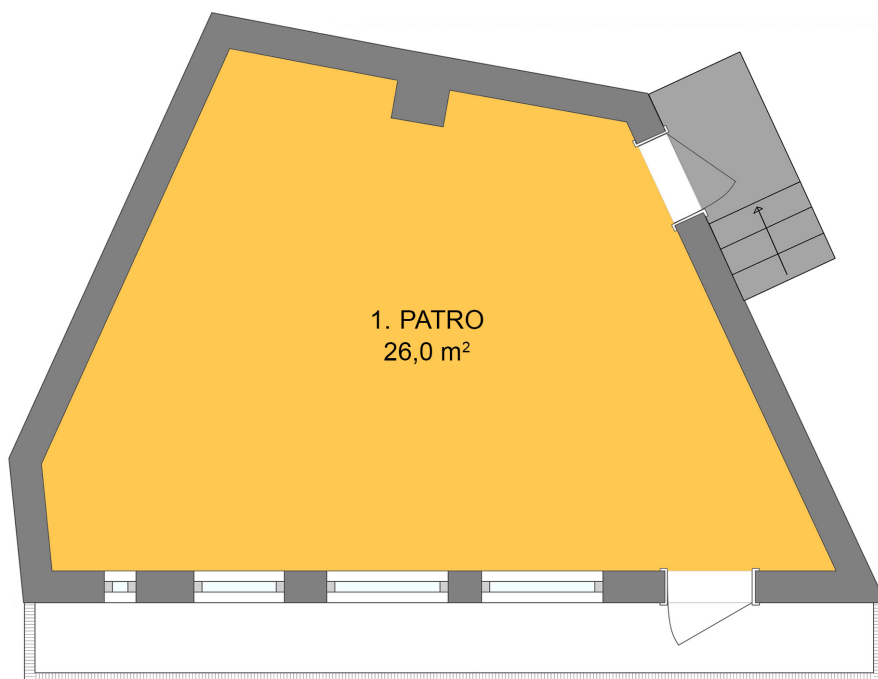


Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitostí



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis



Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci



Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků



Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

UD
HANČL REALITY
TT

